

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA' LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL'AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Capannone industriale con ampio piazzale carrabile recintato.
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Capannone industriale a 2 campate in struttura metallica h utile= 9 m. entrambe servite da carroponte aereo.
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Altezza utile interna, agevole movimentazione interna grazie alla presenza dei carriponte, vicinanza a: casello autostradale di Savona, porto di Savona, stazione ferroviaria Savona.
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	Paladin Pierluigi
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Comune di Quiliano fg. 36 mapp. 530 sub 1
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input checked="" type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/>
Agente (Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	
Tipo di opportunità	
Area	<input type="checkbox"/>
Immobili	<input type="checkbox"/>

1. AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	
1	
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq) 3700 ca	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq) 3700 ca	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
Dettagli generali dell'Area Edificata	Capannone industriale con ampio piazzale carrabile recintato.
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	dismessa
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input type="checkbox"/>

Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	Affitto/vendita
Tempi di procedura	3 mesi
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da A
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
Immobilabile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	Capannone industriale a 2 campate in struttura metallica h utile= 9 m. entrambe servite da carroponte aereo.
Superficie coperta (mq)	1000
Superficie utile lorda (mq)	1000
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobilabile o anno di restauro/rinnovo)	Capannone industriale a struttura metallica con copertura in lamiera (sostituita fine anni 90)

Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	Industriale/artigianale
Anno di costruzione dell'immobile	1966
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	Affitto/vendita
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da A

Data, 31 luglio 2017

Firma leggibile per esteso

